



ADMINISTRACIÓN
2015-2018



| No. | NO PATRIMONIAL | No. | NO PATRIMONIAL | No. | NO PATRIMONIAL | No. | NO PATRIMONIAL |
|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| 1 | 623 | 12 | 484 | 23 | 127 | 34 | 559 |
| 2 | 333 | 13 | 763 | 24 | 330 | 35 | 733 |
| 3 | 622 | 14 | 715 | 25 | 332 | 36 | 1000 |
| 4 | 607 | 15 | 590 | 26 | 139 | 37 | 1001 |
| 5 | 327 | 16 | 591 | 27 | 545 | 38 | 1002 |
| 6 | 720 | 17 | 592 | 28 | 136 | 39 | 1009 |
| 7 | 624 | 18 | 833 | 29 | 137 | 40 | 240 |
| 8 | 818 | 19 | 329 | 30 | 668 | 41 | 241 |
| 9 | 665 | 20 | 625 | 31 | 819 | 42 | 836 |
| 10 | 716 | 21 | 626 | 32 | 378 | | |
| 11 | 714 | 22 | (666)/ 1068 | 33 | 352 | | |

De esta manera se consideró que los predios susceptibles de ser afectados en garantía de pago mediante el FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y GARANTIA INMOBILIARIA son los siguientes:

| No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL |
|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|
| 1 | 836 | 6 | 716 | 11 | 625 | 16 | 1009 | 21 | 624 |
| 2 | 623 | 7 | 714 | 12 | 626 | 17 | 559 | 22 | 720 |
| 3 | 622 | 8 | 763 | 13 | 332 | 18 | 1002 | 23 | 352 |
| 4 | 818 | 9 | 715 | 14 | 668 | 19 | 1000 | 24 | 127 |
| 5 | 665 | 10 | 590 | 15 | 733 | 20 | 1001 | 25 | 136 |

5.- Derivado de lo anterior, el 11 once de noviembre del año 2016 dos mil dieciséis el MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO y "LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD", celebraron DOS CONVENIOS DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DE PAGO, CON GARANTIA INMOBILIARIA A TRAVES DE FIDEICOMISO, en el cual el AYUNTAMIENTO se comprometió a constituir un fideicomiso. En mérito de lo anterior someto a la elevada consideración de todos Ustedes el siguiente PUNTO DE ACUERDO: PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la LA SUSCRIPCION DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y FUENTE DE PAGO, CELEBRADO ENTRE ESTE AYUNTAMIENTO Y EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO mediante Escritura Pública número 20,753 veinte mil setecientos cincuenta y tres de fecha 23 veintitres de junio del año 2015 dos mil quince, otorgada ante la Fe del Licenciado FRANCISCO JAVIER HIDALGO Y COSTILLA HERNANDEZ, Notario Público número 6 seis de Tonalá, Jalisco. SEGUNDO.- Se faculta al C. Síndico Municipal para que instruya a la Fiduciaria para la reversión parcial a favor del FIDEICOMITENTE, MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO los inmuebles que fueron objeto del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y FUENTE DE PAGO, CELEBRADO ENTRE ESTE AYUNTAMIENTO Y EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO, mismos que se señalan a continuación:

| No. | NO PATRIMONIAL | No. | NO PATRIMONIAL |
|-----|----------------|-----|----------------|
|-----|----------------|-----|----------------|



AYUNTAMIENTO
DE TONALÁ



| | | | |
|---|------|----|-----|
| 1 | 133 | 9 | 330 |
| 2 | 607 | 10 | 139 |
| 3 | 325 | 11 | 345 |
| 4 | 720 | 12 | 126 |
| 5 | 484 | 13 | 137 |
| 6 | 833 | 14 | 810 |
| 7 | 320 | 15 | 378 |
| 8 | 1068 | | |

TERCERO. Se de aprobarse y se aprueba aportar los bienes inmuebles propiedad municipal para garantizar el pago del adeudo histórico que se tiene con la Comisión Federal de Electricidad y en consecuencia, por virtud del Convenio Modificatorio de referencia, se autoriza redireccionar dichos bienes para la debida constitucion del FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y GARANTIA INMOBILIARIA A CELEBRARSE CON LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, como a continuación se describen:

| No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL | No. | No. PATRIMONIAL |
|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|
| 1 | 830 | 6 | 716 | 11 | 623 | 16 | 1009 | 21 | 624 |
| 2 | 523 | 7 | 744 | 12 | 626 | 17 | 559 | 22 | 720 |
| 3 | 727 | 8 | 761 | 13 | 932 | 18 | 1002 | 23 | 352 |
| 4 | 818 | 9 | 713 | 14 | 668 | 19 | 1000 | 24 | 127 |
| 5 | 607 | 10 | 700 | 15 | 733 | 20 | 1001 | 25 | 136 |

CUARTO. Se aprueba que el uso de suelo y destino de los inmuebles que se determinen conforme al punto anterior se ajuste a los términos del artículo 319 del Reglamento de Zonificación y su cuadro de clasificación 47 conforme a lo aprobado en el punto cuarto de la Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento de fecha 12 de Agosto de 2014. **QUINTO.** Se instruye a la Dirección Jurídica de este Municipio para que en el ámbito de sus atribuciones y de conformidad a lo previsto en la fracción V del artículo 98 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, intervenga en la elaboración y redacción de los instrumentos jurídicos necesarios que den cabal cumplimiento al presente acuerdo. **SEXTO.** Se faculta al Tesorero Municipal para que realice las previsiones y providencias presupuestales necesarias tendientes al debido cumplimiento del presente acuerdo. **SEPTIMO.** Se faculta al PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL Y ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL para que suscriban la documentación necesaria que tienda a dar cabal cumplimiento al presente acuerdo. **OCTAVO.** Una vez suscrito el presente de presente remítase un ejemplar a la Secretaría General del Ayuntamiento para fines de su archivo, registro, firma y custodia. **NOVENO.** Notifíquese el contenido del presente acuerdo al Congreso del Estado para efectos de revisión y fiscalización de la cuenta pública respectiva. **DÉCIMO.** Notifíquese a la Comisión Federal de Electricidad el contenido del presente acuerdo. **La ordena señor Presidente.** En uso de la voz el C. Presidente Municipal, P.A.S. Sergio Armijo Alvarado. **La ordena señor Síndico.** En uso de la voz el C. Síndico, está a su consideración señores y señoras Regidores y se pone a votación, quienes están a favor del dictamen antes presentado, levan de mano, habiéndose aprobado el punto por unanimidad de los integrantes del Ayuntamiento en Pleno.



AYUNTAMIENTO DE TONALA
DIRECCION DE CATASTRO
AVALUO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL

U166067

CLAVE CATASTRAL

101-01-19-0771-000-000-0000

PROPIETARIO

BANCO INTERACCIONES SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO

LOMA APULCO NORTE

COLONIA

LOMA DORADA

MUNICIPIO

TONALA, JALISCO

AVALUO DEL TERRENO

| | SUPERFICIE | VALOR UNIT. DE TER. | DEMERITOS | | FACTOR RESULTANTE | VAL. UNIT DE TER. RESUL. | VALOR PARCIAL |
|--------------------------|------------|------------------------|--------------|------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | | FACTOR | MOTIVO | | | |
| 1 | 4709.24 | \$ 2,500.00 | 1.25 | VALOR COMERCIAL | 1.25 | \$ 3,125.00 | 14,716,375.00 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| AREA TOTAL DE TERRENO | | 4709.240 | | INDIVISO | | TOTAL | \$14,716,375.00 |
| | | | | VALOR DE TERRENO | | | \$14,716,375.00 |
| INCREMENTO DE ESQUINA | d1 | d2 | Area Increm. | val 1 | val 2 | factor | |
| | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| | 4 | | | | | | |

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

Total incremento

\$

| REF | CLASIF. | SUPERFICIE | VAL UNIT | VALOR PARCIAL | AREA DE TERRENO | 4709.24 |
|-----------------|---------|------------|-------------|---------------|--------------------------|------------------|
| | | | | | AREA DE CONSTRUCCION | 0 |
| | | | | | VALOR DE TERRENO | \$ 14,716,375.00 |
| | | | | | VALOR DE CONSTRUCCION | \$ - |
| VALOR CATASTRAL | | | | | | |
| \$ | | | | | | 14,716,375.00 |
| AREA CONST. | | 0 | VAL. CONST. | \$ | | |

CATORCE MILLONES SETECIENTOS DIECI SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

OBSERVACIONES:

SE ESTIMA UN AUMENTO DEL 25% APLICADO AL
VALOR UNITARIO CATASTRAL DEL AÑO 2020 DE
TERRENO COMO FACTOR DE AJUSTE PARA
HOMOLOGAR AL VALOR COMERCIAL DE LOS
INMUEBLES VALUADOS

FECHA DE AVALUO

21/10/2020

CALCULO

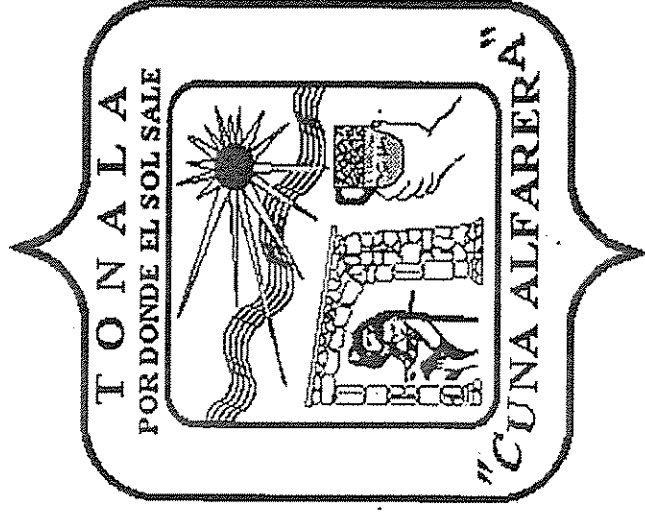
REVISOR

ING. JOSE ROBIN AREVALO BARAJAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALÁ

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL

Administración 2007-2009

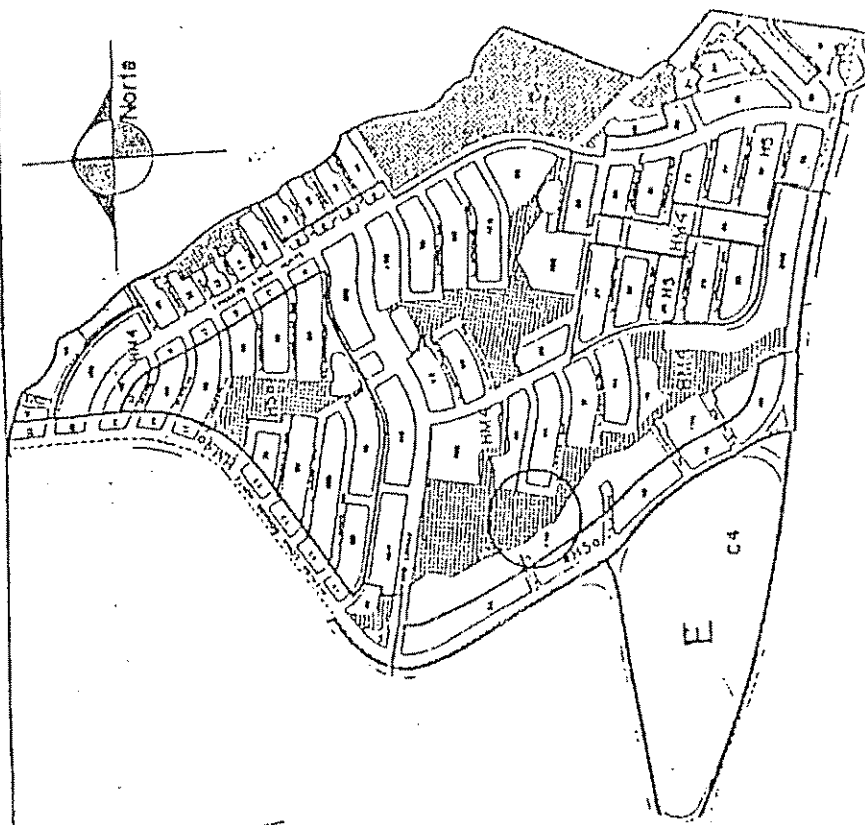


LOMA DORADA SECC. "C"
Área de Propiedad Municipal No. 136
Terreno

LOMA APULCO NTE
Manzana 200
LOMA APULCO SUR

136

LOCALIZACION



Exento 6013

Ciudad Loma Dorada

SECCION

C

Donacion al Municipio 230 y 200

LOMA APULCO PTE. ESCALA

JULIO 1953 DANIDA 1:1000 4,709.24 M²

14

FEDEPAL
SERVIDUMBRE
192.01
19.65
22.45
24.15
18.93
709.24 M²
ACION AL MPLO



--- una de Noviembre de 1968 mi)---
novecientos sesenta y ocho, ante mí, Licenciado MARIO
MONTANO BELTRAN, Notario Público número 62 sesenta y-
dos de esta Municipalidad, comparecieron por una-----
parte el señor Licenciado JOSE MARIA REYES ACEVES, en
su carácter de Apoderado General de la Sociedad-----
Mercantil denominada PROMOTORA LOMA DORADA, SOCIEDAD-
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a quien se denominará-----
como "DONANTE" y por otra parte como "DONATARIO" el---
HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA,-----
JALISCO, representado en este acto por los señores---
MELQUIADES PRECIADO PARTIDA y Licenciado HECTOR GOMEZ
GALLO, como Presidente y Secretario y Sindico,-----
respectivamente, cargos que es publico y notorio-----
desempeñan, todos con las generales que se consignan-
al final de esta escritura y manifestaron haber-----
celebrado un "CONTRATO DE DONACION GRATUITA" el cual-
hacen constar en las siguientes:-----

CLAU S U L A S

PRIMERA.- "PROMOTORA LOMA DORADA", SOCIEDAD-
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a través de su Apoderado
General señor Licenciado JOSE MARIA REYES ACEVES,---
"DONA" a título gratuito al HONORABLE AYUNTAMIENTO---
CONSTITUCIONAL DE TONALA, JALISCO, quien recibe en---
DONACION por conducto de su Presidente y Secretario y
Sindico, señores MELQUIADES PRECIADO PARTIDA y-----
Licenciado HECTOR GOMEZ GALLO, las siguientes áreas--
destinadas a vialidades, vialidades primarias,-----
parques urbanos, plazas publicas, ciudades-----
deportivas, mercado, centro social, feria de feria---
anual, glorieta, estacionamientos, andadores,-----
guardería y juegos de niños y adolescentes, ubicadas--
dentro del Sector "C" del c-----



de niños y vialidad número 64 sesenta y cuatro en---
línea quebrada y AL PONIENTE, en 13.00 trece metros,--
vialidad número 68 sesenta y ocho.-----
PLAZA PUBLICA NUMERO 2 DOS. 13-----

Con superficie de 6,981.17 seis mil novecientos---
ochenta y un metros diecisiete decímetros cuadrados y
las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en-----
212.00 doscientos doce metros, en línea quebrada con-
vialidad número 40 cuarenta; AL SUR, en 154.00 ciento
cincuenta y cuatro metros, con mercado, vialidad-----
número 46 cuarenta y seis y vialidad número 47-----
cuarenta y siete en línea quebrada; AL OREINTE, en---
140.00 ciento cuarenta metros, en línea quebrada con-
afectación S.A.R.H. número 12 doce y número 13 trece-
y AL PONIENTE, en 65.00 sesenta y cinco metros, en---
línea quebrada con área comercial diversificada.-----

UNIDADES DEPORTIVAS-----

UNIDAD DEPORTIVA NUMERO 1 UNO.-----

Con superficie de 6,001.37 seis mil un metros---
treinta y siete decímetros cuadrados y las siguientes
medidas y linderos: AL NORTE, en 85.00 ochenta y-----
cinco metros, con manzana número 231 doscientos-----
treinta y uno; AL SUR, en 117.00 ciento diecisiete---
metros, en línea quebrada con escuela secundaria; AL-
ORIENTE, en 192.00 ciento noventa y dos metros, en---
línea quebrada con afectación S.A.R.H. número 14-----
catorce y AL PONIENTE, en 79.00 setenta y nueve-----
metros, con vialidad primaria número 2 dos.-----

UNIDAD DEPORTIVA NUMERO 2 DOS.-----

Con superficie de 4,709.24 cuatro mil setecientos
nueve metros veinticuatro decímetros cuadrados y las-
siguientes medidas y linderos:-----

noventa metros, con afectación S.A.R.H. número 15-----
quince en línea quebrada; AL ORIENTE, en 31.00-----
treinta y un metros, con afectación S.A.R.H. número-----
15 quince y AL PONIENTE, en 78.00 setenta y ocho-----
metros, en línea quebrada con afectación S.A.R.H.-----
número 14 catorce.-----

-----M E R C A D O-----

--- MERCADO, con superficie de 2,557.56 dos mil-----
quinientos cincuenta y siete metros cincuenta y seis-----
decímetros cuadrados y las siguientes medidas y-----
linderos: AL NORTE, en 67.00 sesenta y siete metros,-----
con plaza número 2 dos; AL SUR, en 37.00 treinta y-----
siete metros, con centro social; AL ORIENTE, en 55.00
cincuenta y cinco metros, en línea quebrada con-----
afectación S.A.R.H. número 13 trece y AL PONIENTE, en
42.00 cuarenta y dos metros con vialidad número 46.---

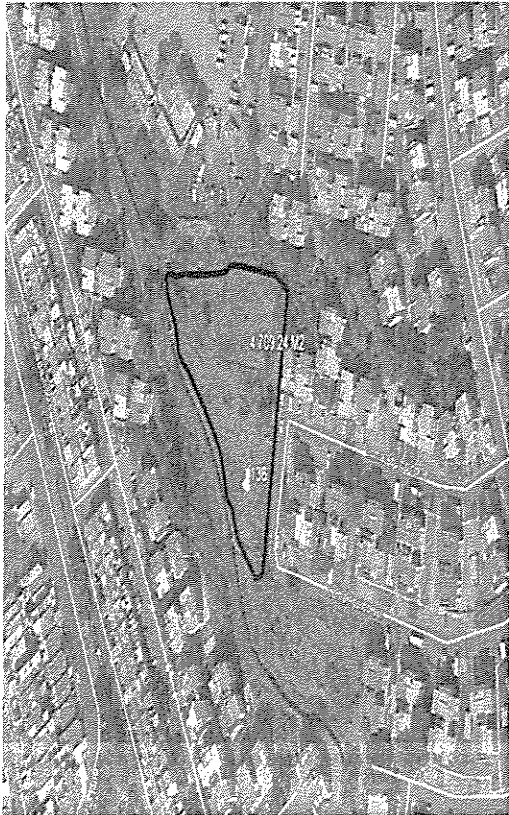
-----C E N T R O S O C I A L-----

--- CENTRO SOCIAL, con superficie de 1,250.00 mil-----
doscientos cincuenta metros cuadrados y las-----
siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 38.00-----
treinta y ocho metros, con mercado; AL SUR, en 10.00-----
diez metros con vialidad número 78 setenta y ocho; AL
ORIENTE, en 61.00 sesenta y un metros, en línea-----
quebrada con afectación S.A.R.H. número 13 trece y AL
PONIENTE, en 50.00 cincuenta metros, con vialidad-----
número 46 cuarenta y seis.-----

-----LOTE DE FERIA ANUAL-----

--- LOTE DE FERIA ANUAL, con superficie de 40,000.00-----
cuarenta mil metros cuadrados y las siguientes-----
medidas y linderos: AL NORTE, en 448.00 cuatrocientos
cuarenta y ocho metros, con propiedad privada en-----
línea quebrada; AL SUR, en 287.00 doscientos ochenta-

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL
SECCION DE BIENES INMUEBLES



| No. | LOCALIDAD | DELEGACION | UBICACIÓN | TITULO DE PROPIEDAD | REGISTRO PUBLICO | VALOR CATASTRAL |
|-----|--------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------|
| 136 | LOMA DORADA SECCION C | LOMA DORADA SECCION C | LOMA APULCO NORTE | 6,013 Escritura Original | Registro Publico 6 folio 36 al 61 del libro 2955 | 2,200 |

| AREA. | AREA DISPONIBLE | POSESION ACTUAL | DESTINO ACTUAL |
|-------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 4,709.24 M2 | 4,709.24 | AYUNTAMIENTO | TERRENO |

| FECHA DE ADQUISICION | CUENTA PREDIAL | VALOR TOTAL DEL INMUEBLE | OBSERVACIONES |
|----------------------|----------------|--------------------------|---------------|
| 23-11-1988 | U166067 | 10,360,548.00 | |

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL
SECCION DE BIENES INMUEBLES